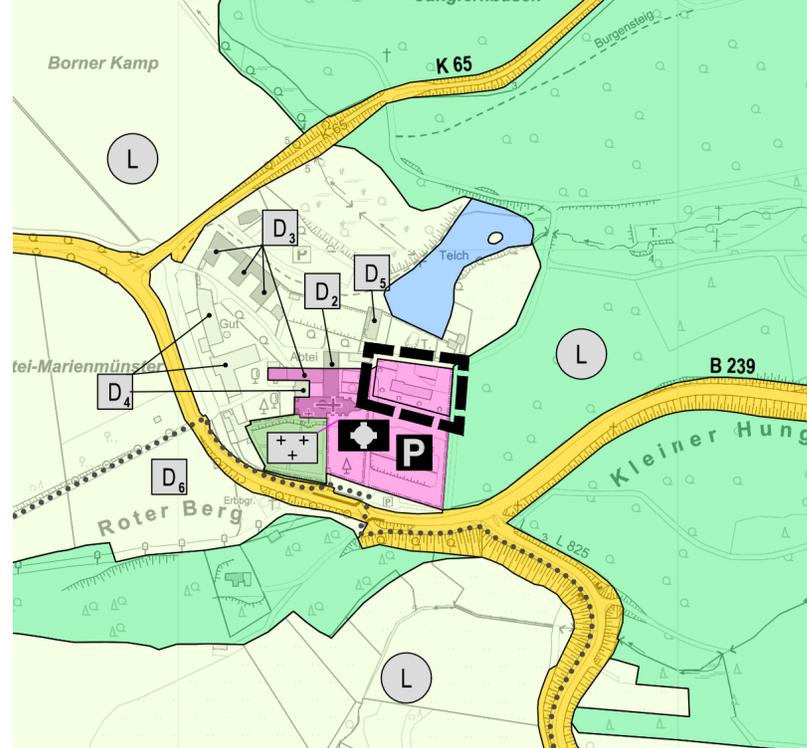
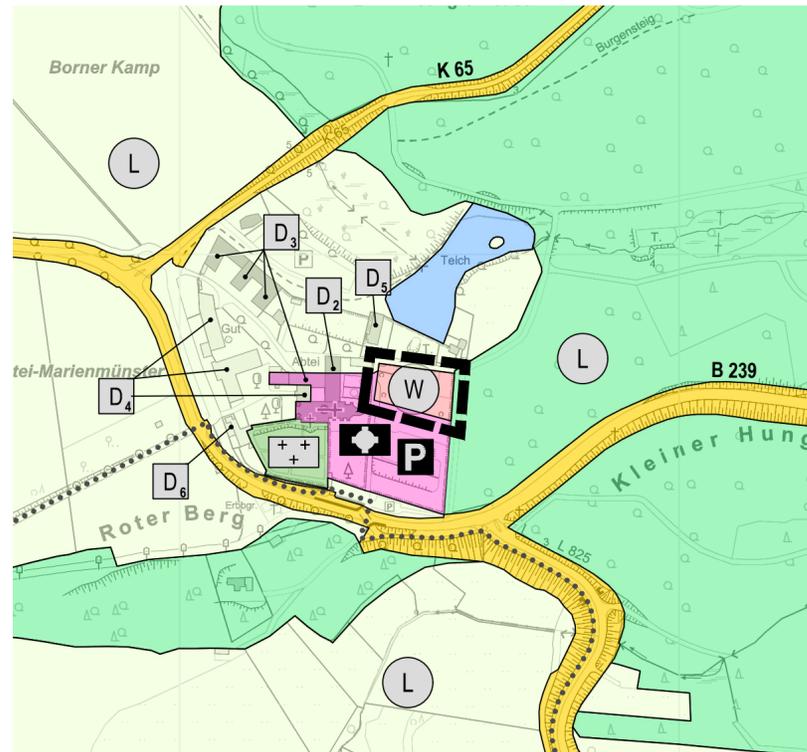


## gültiger Flächennutzungsplan



## geplante Änderung



**MARIENMÜNSTER**

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

#### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Überörtlicher Straßenverkehr

Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

#### 6. Verkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

#### 9. Grünflächen

Grünflächen

Friedhof

#### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

#### 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

#### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Landschaftsschutzgebiet

#### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen  
Nr. lt. Denkmalliste der Stadt Marienmünster

#### 15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Entwurfsbearbeitung:

Kreis Höxter, Abt. Bauen und Planen

Höxter, den 15.11.2022

Der Landrat

Im Auftrag:

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Marienmünster vom \_\_\_\_\_ aufgestellt worden.

Marienmünster, den \_\_\_\_\_

Diese Änderung des Flächennutzungsplans hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich öffentlich ausgelegen.

Marienmünster, den \_\_\_\_\_

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist am \_\_\_\_\_ durch Beschluss des Rates der Stadt Marienmünster festgestellt worden.

Marienmünster, den \_\_\_\_\_

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ - Az.: \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Detmold, den  
Bezirksregierung Detmold

Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Marienmünster, den \_\_\_\_\_

~~Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt.~~

~~Höxter, den~~

~~Kreis Höxter, Abt. Bauen und Planen~~

~~Der Landrat~~

~~Im Auftrag:~~

**Kreis Höxter  
Stadt Marienmünster**

**Flächennutzungsplan  
19. Änderung**

**Offenlegungsplan**

**1. Ausfertigung**

Stand: Nov. 2022

**M 1 : 5.000**

Kartengrundlage Amtliche Basiskarte M 1 : 5.000 (Kreis Höxter)

S